



ΛΑΜΙΑ 17-11-2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Αντιδήμαρχος: κ. ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Τηλέφωνο: 22313-51089

Προς

ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ » - ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 57,00Τ.Μ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ - ΛΑΜΙΑ

Σχετ. : Ν.4182/2013 άρθρ. 24 παρ. 8 (185/τ.Α/10-9-2013) - ΕΓΓΡ. ΑΠΟΚ.  
299/21596/1-3-2019

Στην περιουσία του παραπάνω κληροδοτήματος ,( Αυτοτελούς Διαχείρισης Δήμου Λαμιέων ), υφίσταται « υπαίθριος χώρος » 57 τμ στην Πλατεία Λαού στην Λαμία. Το ακίνητο βρίσκεται μεταξύ δύο οικοδομών , η μία εκ των οποίων έχει ισόγειο κατάστημα με είσοδο στον προς εκμετάλλευση χώρο , με ύπαρξη διαδρόμου (πεζούλας ), όπως εμφανίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα .

Λόγω της φύσης του ΜΙΣΘΙΟΥ , στο παρελθόν , για την εκμίσθωσή του διενεργήθηκαν άκαρπες δημοπρασίες και τελικά επιλέχθηκε η λύση των απευθείας εκμισθώσεων.

Η εκμίσθωση γίνεται σε επιχείρηση ( όμορο καφενείο ), που κάνει χρήση του χώρου , με αποφάσεις ΔΣ & εγκρίσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης , με τελευταία την μισθωτική περίοδο λήξεως 31/12/2020 (Απόφ. 299/21596/1-3-2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδας ) .

Το ΔΣ -Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος - με την συνεδρίασή του την 17/03/2021 , λαμβάνοντας υπόψη , την επιστολή που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής , με δεδομένη την μη λειτουργία της επιχείρησης , λόγω Διοικητικών μέτρων COVID, ανανέωσε την μίσθωση μέχρι την 31/12/2022.

Δια της παρούσης εισήγησης και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα αίτηση που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής κ. Τσιάρας Γεώργιος , προτείνεται το εξής :

- **Επειδή** η ανεξάρτητη χρήση του χώρου είναι προβληματική έως αδύνατη , γιατί δεν προσφέρεται για ενοικίαση σε τρίτο εκμεταλλευτή , εκτός από αυτόν που λειτουργεί το παράπλευρο κατάστημα (καφενείο),

- **Επειδή** το κληροδότημα δεν έχει τους πόρους και την οικονομική δυνατότητα για περαιτέρω αξιοποίηση δια της ανεγέρσεως κτίσματος προς μίσθωση ,

-**Επειδή** όλες οι προσπάθειες εκμίσθωσης του παρελθόντος δια δημοπράτησης απέβησαν άκαρπες ,

-**Επειδή** η ενοικίαση των παρακείμενων υπαιθρίων χώρων της Πλατείας Λαού (Βόρειο τμήμα) , από τον Δήμο Λαμιέων, χρεώνονται με **8 € /τμ ετησίως ( Απόφ. 560/21-11-2016 )** και **δεν διαφαίνεται προς το παρόν** αποδοτικότερος τρόπος αξιοποίησής του ,

-**Επειδή** το ακίνητο επιβαρύνεται με φόρους και λοιπά έξοδα ,

-**Επειδή** ο αιτών την εκμίσθωση και χρήστης μέχρι σήμερα του χώρου , κατέβαλε ανελλιπώς και έγκαιρα τα μισθώματα και το μίσθωμα που προτείνεται είναι μεγαλύτερο από τα στοιχεία μισθώσεων του παρακείμενου χώρου Πλ. Λαού ( 600 € ετησίως , έναντι 57 ΤΜ Χ 8€/ΤΜ = 456 € ) ,

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ : ΤΗΝ ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ** , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 εδαφ. ε του Ν.4182/2013 (Α' 185) , σε συνδυασμό με τα άρθρα 58 παρ 1 και 42 παρ. 2 και 3 του ιδίου νόμου , **από 1/1/2023 έως 31/12/2026 (4ετής μίσθωση )**, έναντι του τιμήματος ενοικίου **€ 50 (πενήντα ευρώ)** μηνιαίως , πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου, από τον ασκούντα την δραστηριότητα στην όμορη επιχείρηση (καφενείο) και προηγούμενο μισθωτή κ. Τσιάρα Γεώργιο του Κων/νου, (ΑΦΜ: 038045698) , ούτως ώστε να συνεχισθεί απρόσκοπτα η κατ αυτόν τον τρόπο αξιοποίηση και να καλύπτονται τουλάχιστον τα έξοδα διαχείρισης του ακινήτου .-

Δια της παρούσης εισήγησης , **υποβάλλεται προς έγκριση** από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ,προκειμένου να επικυρωθούν στην συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ , **μόνο αρμόδιο για αυτό** ,καθότι πρόκειται για Κληροδότημα – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

**Συν. 1 : ΑΙΤΗΣΗ, 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

**ΑΠΟΦ. ΔΣ 560/2016**

**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**